



Reduction-Impots.fr

NEWSLETTER IMMOBILIER OCTOBRE

Actualité immobilière

**Nouveaux programmes
Montpellier, Léognan,
Pont-Saint-Espirit**

**Présentation de
nos programmes**

Programme à venir

DÉCOUVREZ NOTRE ACTUALITÉ DU MOIS D'OCTOBRE



IMMOBILIER : L'ACTUALITÉ



Logement insalubre

Le ministre du Logement, Patrice Vergriete, prévoit un projet de loi visant à résoudre les problèmes d'habitat indigne, basé sur un rapport élaboré par les maires de Mulhouse et Saint-Denis. Le projet vise à faciliter les expropriations dans les copropriétés dégradées en raison de charges impayées, avec l'objectif de finaliser la loi d'ici fin 2023 pour une adoption en 2024. On estime que plus de 400 000 logements du parc privé en France sont potentiellement insalubres, et les mesures proposées comprennent également des sanctions plus sévères pour les marchands de sommeil et l'encouragement de l'investissement privé dans la rénovation des copropriétés en difficulté.



Crédit immobilier

Le ministre de l'Économie, Bruno Le Maire prévoit de renforcer le prêt à taux zéro (PTZ) en 2024, augmentant le montant maximal à 100 000 euros. Certaines banques, telles que le Crédit agricole et LCL, proposent des offres pour "booster" le PTZ, avec des augmentations allant jusqu'à 20 000 euros.

De plus, les banques offrent des prêts bonifiés aux primo-accédants, avec des taux inférieurs au marché, pouvant atteindre 30 000 euros. D'autres dispositifs, comme le "prêt accession" financé par Action logement, offrent des taux réduits pour aider les primo-accédants à financer leur logement.



Dispositif Denormandie

Le gouvernement a prolongé le dispositif Denormandie jusqu'au 31 décembre 2024, offrant un soutien supplémentaire à l'industrie immobilière. Créé par l'ancien ministre Julien Denormandie, ce dispositif encourage la rénovation des bâtiments existants et l'amélioration de l'efficacité énergétique en offrant des réductions d'impôts de 12%, 18% ou 21% aux propriétaires engagés dans des travaux. Il vise également à revitaliser les villes moyennes en restaurant leur centre-ville et en fournissant des logements rénovés aux ménages à revenus modestes. Cette prolongation est bien accueillie par les promoteurs qui commencent tout juste à tirer parti de ce programme.

Logement insalubre

Bientôt une nouvelle loi

Crédit immobilier

Le prêt à taux zéro

Dispositif Denormandie

Bonne nouvelle !



NOS NOUVEAUX PROGRAMMES



Montpellier : Hôtel Verrière



Léognan : O Blanche



Pont-Saint-Espirit : Monastère de la Visitation Sainte-Marie

Découvrez plus de programmes sur notre site : reduction-impots.fr



MONTPELLIER : HÔTEL VERRIÈRE - VIR



DANS LE COEUR HISTORIQUE
DE MONTPELLIER DÉCOUVREZ
CE MAGNIFIQUE PROGRAMME
AUX PRESTATIONS
QUALITATIVES

PRÉSENTATION DU PROGRAMME :

- MALRAUX LOI VIR
- 8 LOTS
- A PARTIR DE : 290 000 €
- DU T1 AU T4



LEOGNAN : O BLANCHE PINEL NEUF



RETROUVEZ LE
PROGRAMME O
BLANCHE AVEC 5
MAISONS NEUVES
DISPOSANTS DE
STATIONNEMENT

PRÉSENTATION DU PROGRAMME :

- PINEL NEUF
- 5 LOTS
- A PARTIR DE : 300 000 €
- DU T3 AU T4



PONT-SAINT-ESPRIT : MONASTÈRE DE LA VISITATION SAINTE-MARIE MONUMENT HISTORIQUE



MONASTÈRE DE
LA VISITATION
SAINTE-MARIE,
BÂTIMENT
EMBLÉMATIQUE
DE LA VILLE
VOUS PROPOSE
UN LARGE
CHOIX DE
TYPOLOGIES.

En savoir +



PRÉSENTATION DU PROGRAMME :

- MONUMENT HISTORIQUE
- 69 LOTS
- A PARTIR DE : 154 000 €
- DU T1 AU T4



ONDAREA BAYONNE MALRAUX VIR



DANS UN
EMPLACEMENT
HISTORIQUE À
BAYONNE LA
RÉSIDENCE
ONDAREA SAURA
VOUS SÉDUIRE
PAR SON
EMPLACEMENT
QUALITATIF

En savoir +



PRÉSENTATION DU PROGRAMME :

- MALRAUX LOI VIR
- 6 LOTS
- A PARTIR DE : 262 000 €
- DU T2 AU T3



NOTRE PROGRAMME A VENIR : NARBONNE MALRAUX LOI VIR



- MALRAUX LOI VIR
- 13 LOTS
- A PARTIR DE : 176 500 €
- DU T1 AU T3 DUPLEX AVEC TERRASSE ET PATIO
- 88% QUOTE-PART TRAVAUX

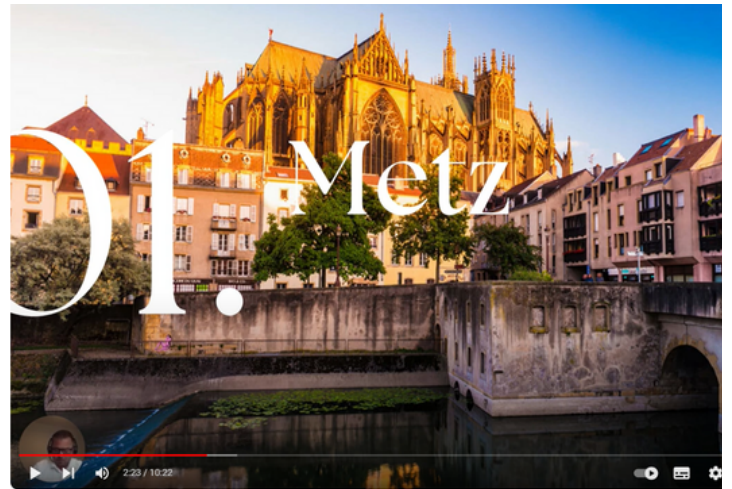


RETROUVEZ NOS VIDÉOS SUR LES DIFFÉRENTS DISPOSITIFS

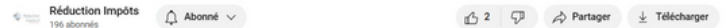
FONCIERS



RV de la défiscalisation - Le Deficit Foncier 2023



Les rendez vous de la défiscalisation : la loi Malraux 2023 !



Réduction Impôts

@ReductionimpotsFr2014 · 196 abonnés · 55 vidéos



Cabinet de gestion de patrimoine, Réduction-Impôts.fr conseille et accompagne les particu...

facebook.com/pages/reduction-impotsfr/160070514080605 et 2 autres liens

Abonné

Accueil Vidéos Playlists Communauté Chaînes À propos

Les plus récentes

Populaires

Les plus anciennes



Actualité des SCPI en Octobre 2023 avec




RDV défisc pinel Réhabilité Denormandie



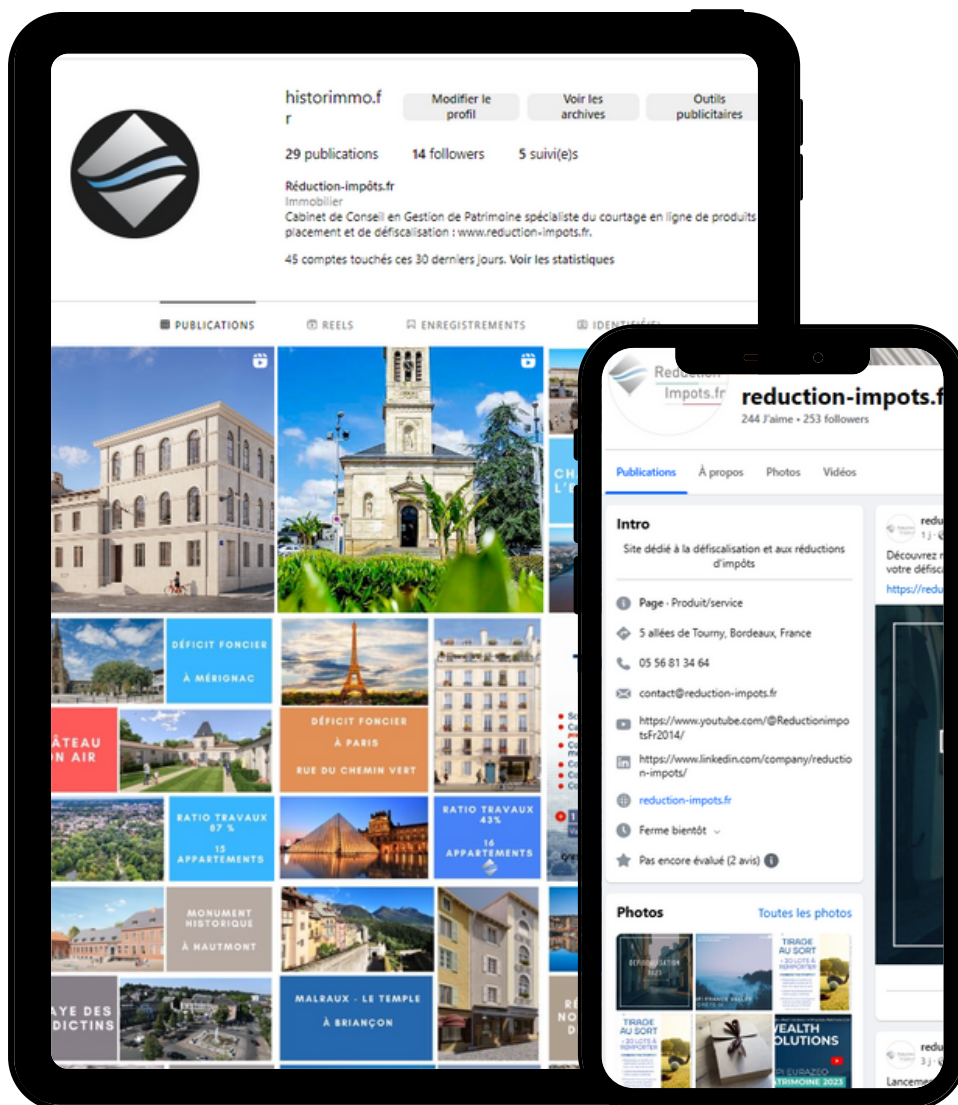
La minute de l'expert - Les monuments



Les rendez vous de la défiscalisation : la loi

Retrouvez sur notre chaîne Youtube les différents dispositifs de défiscalisation par Jérôme Bonnefon : du Malraux, du Déficit Foncier et bien plus encore. Dans ces différentes vidéos vous trouverez peut-être votre futur investissement ! 





HISTORIMMO.FR

historimmo.fr
Instagram



reduction-impots.fr
Facebook



Réduction impôts
YouTube



reduc_impots_fr
Twitter

REDUCTION-IMPOTS.FR – SARL capital 10.000 € – RCS Bordeaux 801 653 122 – Code APE 7022Z – Siège : 5 Allées de Tourny, 33000 Bordeaux – Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, carte professionnelle numéro CPI 7501 2015 000 000 852 délivrée par la CCI de Paris, ne peut recevoir aucun fonds effets ou valeurs – Garantie financière de la compagnie MMA IARD Assurances Mutuelles, 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9

